



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”, aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism, Plan Urbanistic de Detaliu pentru "Sediu firmă P+1 și Hală parter", Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 93. Publicăm azi 23.10.2015 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro) și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, iar în presa locală în 24.10.2015, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 24.10.2015	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Sediu firmă P+1 și Hală parter", Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 93.</p> <p>Inițiator: SC ALAVAL PROD COM SRL Comuna Dumbrăvița, str. Principală, nr. 30 Județul Maramureș</p> <p>Elaborator: SC AMBIENT SRL - arh. Alexandru Băban/c.arh. Ovidiu Ciorna Baia Mare, str. Nicolae Iorga, nr.1/57A</p>	<p>Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Sediu firmă P+1 și Hală parter", Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 93.</p> <p>Zona studiată este terenul proprietate privată a SC ALAVAL PROD COM SRL și este situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 93, înscris în CF 113706 Baia Mare, nr. cad. 113706, având suprafața de 2000 mp. Prin P.U.D. se detaliază distanțele față de limitele de proprietate, în vederea realizării unui sediu firmă P+1 și a unei hale parter după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-la sud: la 9,45 m față de limita de proprietate;</li><li>-la est: la 5,0 m față de limita de proprietate;</li><li>-la vest: la 20 m față de axul străzii Mihai Eminescu,</li><li>-la nord: la 2.0 m față de limita de proprietate cu Bob Ioan</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>• POT propus = 36 %</li><li>• CUT propus = 0,44</li><li>• regimul de înălțime: P+1; Hmax= 8.50 m</li></ul>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:</p> <p>- consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 23.10.2015 – 06.11.2015 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, județul Maramureș, camera 26, în zilele luni, între orele 13:00 – 15:30, miercuri, între orele 08:00 – 11:00, joi, între orele 13:00 – 16:00.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 15.11.2015.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262-211001/182.</p>	

**Cătălin Cherecheș**  
Primarul Municipiului Baia Mare

**Mircea Dinculescu**  
Arhitect Șef